

Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 26. března 2019

Přítomní: Dr. Ing. Welser, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč, p. Kyselovský

Omluven: p. Lička, Bc. Cymorek

Hosté: p. Hoffmannová, p. Kupka, Ing. Šigut, p. Pastorek, p. Tyrlík

Schůze je usnášení schopná.

Program:

1. modernizace otopné soustavy (rekonstrukce kotelen, výměna radiátorů)
2. nákup plynu a el. energie na další období
3. příprava členské schůze
4. realizované, probíhající a plánované akce
5. ostatní
6. usnesení

1. modernizace otopné soustavy (rekonstrukce kotelen, výměna radiátorů)

- ⇒ byla vybrána realizační firma T&T Instalace. Schůze představenstva se zúčastnil p. Tyrlík, jednatel vybrané firmy, který zodpověděl veškeré dotazy, seznámil přítomné s předběžným harmonogramem realizace domů č. p. 787 a 788. Akce bude zahájena v ½ května 2019.
- ⇒ návrh smlouvy zajistí předseda,
- ⇒ realizace bude rozdělena s ohledem na odzkoušení otopného systému a rezervaci výkonu realizační firmy na 2 etapy: č. p. 787 + 788 v r. 2019 a 785 + 786 v r. 2020,
- ⇒ garantem vlastní realizace bude p. Kyselovský, správce kotelen a budov

2. Revize a kontrola elektroinstalace v bytech

- ⇒ akce byla ukončena ve stanoveném termínu
- ⇒ během kontroly elektroinstalace byly zjištěny závažné nedostatky v polovině bytových jednotek
- ⇒ revizní zprávy byly rozdány proti podpisu členům družstva, kteří tímto přejímají odpovědnost za odstranění zjištěných závad, které musí odstranit na své náklady, včetně úhrady za opakovanou revizi elektroinstalace, která bude zajištěna centrálně za účelem unifikace

3. nákup plynu a el. energie na další období

- ⇒ vzhledem k příznivým cenám bude proveden nákup plynu a elektrické energie pro rok 2020, zajistí předseda

4. příprava členské schůze

- ⇒ termín stanoven na období května, bude upřesněno zkraye měsíce dubna
- ⇒ bude probíhat volba členů představenstva a kontrolní komise
- ⇒ předseda zpracuje organizační pokyn k zabezpečení konání schůze

5. realizované, probíhající a plánované akce

- ⇒ bude probíhat modernizace otopné soustavy od 05/19 v domech 787 a 788
- ⇒ bude probíhat výměna domovních telefonů v domech 785, 786, 788
- ⇒ bude probíhat instalace stojanů na jízdní kola, od 04/19

6. ostatní

- ⇒ daňové přiznání SBD Paskov odesláno 9. 3. 2019, vytvořen zisk ve výši 345 142,- Kč
- ⇒ stav fondu oprav k 31. 12. 2018 činí 1 793 019,- Kč
- ⇒ splátkový kalendář k dluhu p. Kaweckého je plněn, dluh snížen na 7 558,- Kč
- ⇒ v domě 788 jsou opakovaně zcizovány hasicí přístroje, představenstvo připraví řešení

7. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- ⇒ plán činnosti SBD Paskov na následující období

Představenstvo schvaluje:

- ⇒ podnájem bytu 16/786, Ing. Hemza P./Mgr. Cieslarová A. 01. 01. 2019 - 31. 12. 2021
- ⇒ rekonstrukci bytu 20/787, Mgr. Herzová Erika 26. 03. 2019 - 30. 04. 2019
- ⇒ rekonstrukci bytu 20/786, Ing. Daňková Zdeňka 01. 07. 2019 - 31. 08. 2019

Zapsala: Miroslava Pastorková

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824 -1-



Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva